

STAROSTA POWIATU PIOTRKOWSKIEGO
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej
o g ł a s z a
PIERWSZY PRZETARG USTNY OGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Wygoda w gminie Wola Krzysztoporska, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 26/2 o pow. 0,3354 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim księga wieczysta KW Nr PT1P/00085790/9.

Obecnie gmina Wola Krzysztoporska nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego swoim zasięgiem nieruchomość położoną w obrębie Wygoda gm. Wola Krzysztoporska, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 26/2.

Nieruchomość położona jest w obszarze obowiązywania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Krzysztoporska, które zostało zatwierdzone uchwałą Nr XIII/101/19 Rady Gminy Wola Krzysztoporska z dnia 22 października 2019 roku, dotyczącą uchwalenia zmiany studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wola Krzysztoporska.

Działka nr ewidencyjny 26/2, obręb Wygoda, gmina Wola Krzysztoporska, w obowiązującym Studium oznaczona jest symbolami:

RI- tereny rolnicze na glebach II – III klasy bonitacyjnej,

MNU- teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

Dla ww. działki od 2003 roku nie zostały wydane decyzje w przedmiocie o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowaniu terenu oraz decyzje w przedmiocie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Działka ta jest w kształcie zbliżonym do prostokąta, niezabudowana, nieogrodzona, wykorzystywana w sposób rolniczy.

Teren nieruchomości płaski bez widocznych deniwelacji. Działka gruntu w zasięgu sieci infrastruktury technicznej w postaci sieci energii elektrycznej, wodociągowej oraz telekomunikacyjnej. Obsługa komunikacyjna nieruchomości od strony południowej bezpośrednio z drogi publicznej o utwardzonej nawierzchni gruntowej w dobrym stanie technicznym.

Ww. nieruchomość jest wolna od obciążeń oraz nie stanowi przedmiotu zobowiązań.

Niezależnie od podanych informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej parametrami i aktualnym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Przetarg ograniczony: działka 26/2 stanowi grunty rolne. W związku z nowelizacją ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423) nabywcą przedmiotowej nieruchomości rolnej w rozumieniu ww ustawy może być rolnik indywidualny spełniający warunki określone w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego. Zgodnie z art 40 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami, przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób.

Cena wywoławcza powyższej nieruchomości wynosi: **80.000,00 zł.** (słownie:osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Cena nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie aktualnie obowiązującego art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).

Wadium wynosi **4.000,00 zł.** (słownie:cztery tysiące złotych).

Cena powyższej nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo nie później niż na 3 dni przed podpisaniem umowy sprzedaży.

Przetarg odbędzie się w dniu 22 stycznia 2025 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Dąbrowskiego 7 (sala zarządu – Ip.), godz. 11⁰⁰.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które spełniają warunki określone w art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2022 roku poz. 2569 z późn. zm.), oraz przedłożą komisji przetargowej przed przetargiem dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia ww. nieruchomości rolnej, o których mowa w art. 7 cytowanej ustawy. Zgodnie z art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego Krajowemu Ósrodkowi działającemu na rzecz Skarbu państwa przysługuje prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

Przetarg ograniczony jest do rolników indywidualnych. Jeżeli nabywana nieruchomość rolna ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć zgłoszenie w formie pisemnej uczestnictwa w przetargu (Załącznik nr 1) załączając odpowiednie dokumenty tj:

- oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego oraz łącznej powierzchni użytków rolnych w danej gminie wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego, zgodnie z Załącznikiem 2;
- oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanych wieczyste będących w samoistnym posiadaniu, dzierzawionych przez rolnika indywidualnego, zgodnie z Załącznikiem 3;
- oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych, zgodnie z Załącznikiem 4;
- zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały,

nie później niż do dnia **8 stycznia 2025 r. do godz. 15.00** za pośrednictwem operatora pocztowego lub osobiście w Siedzibie Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Dąbrowskiego 7, I piętro, pok. 112, w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości nr 26/2 położonej w Wygodzie gm. Wola Krzysztoporska” - nie otwierać. Zgłoszenie przekazać do Wydziału Geodezji, Budownictwa i Rolnictwa, Dział Nieruchomości Skarbu Państwa”.

O terminie złożenia zgłoszenia decyduje data wpływu do Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Tryb., a nie data stempla pocztowego.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń do dnia **13 stycznia 2025 roku**.

Osoby, które w wyżej wymienionym terminie i miejscu nie przedłożą wymaganych dokumentów lub przedłożone dokumenty są niekompletne lub zawierają błędy Komisja wezwie do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie.

W przetargu mogą brać udział osoby zakwalifikowane do przetargu, które wpłacą wadium w kwocie 4.000,00 zł. (słownie: cztery tysiące złotych) na konto Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim Bank BNP Paribas S.A. O/Piotrków Tryb. Nr 38 1600 1462 1016 7913 3000 0026 z dopiskiem „Wadium - sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Wygoda, gmina Wola Krzysztoporska, działka -26/2” do dnia 15 stycznia 2025 roku.

Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przeprowadzenia przetargu.

Wadium uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli uczestnik przetargu, który przetarg wygrał bez usprawiedliwienia nie przystąpi do zawarcia umowy we wskazanym terminie i miejscu. Wadium nie podlega zwrotowi również w przypadku nieuiszczenia ceny nabycia w terminie do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

Uczestnicy przetargu winni na 1/2 godziny przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej następujące dokumenty:

- dowód wniesienia wadium,
- dowód osobisty, paszport lub w przypadku gdy podmiotem zainteresowanym udziałem w przetargu jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej odpis z właściwego rejestru wraz z oświadczeniem, że dane zawarte w rejestrze są aktualne,
- stosowne pełnomocnictwo udzielone na piśmie, w formie oryginału lub odpisu pełnomocnictwa poświadczonego przez notariusza - w przypadku udziału w postępowaniu przetargowym przez pełnomocnika

Dodatkowym warunkiem uczestnictwa w przetargu dla:

- 1) osób, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r. jest przedstawienie oryginału zaświadczenia bądź decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego.

Osoby te zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium, jeżeli zgłoszą uczestnictwo

w przetargu oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

- 2) cudzoziemców, jest przedstawienie oryginału promesy lub zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu bądź złożenie oświadczenia, że zgoda taka nie jest wymagana wraz z podaniem podstawy prawnej.

Dane nieruchomości (powierzchnia, numer działki) przeznaczonej do sprzedaży pochodzą z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim.

Przetarg jest prowadzony w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), Zarządzenie Nr 57/2024 Starosty Powiatu Piotrkowskiego z dnia 28 października 2024 roku w sprawie powołania komisji przetargowej do przeprowadzania przetargów ustnych ograniczonych na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa oraz przyjęcia regulaminu przetargu, Zarządzenia nr 35/2024 Wojewody Łódzkiego z dnia 15 lutego 2024 roku w sprawie zbycia nieruchomości Skarbu Państwa

Nabywca ponosi wszelkie koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) upłynął w dniu 05 czerwca 2024 roku.

Starosta Powiatu Piotrkowskiego zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie informacji: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Dąbrowskiego 7 oraz opublikowanie na stronie internetowej www.powiat-piotrkowski.pl.

Z regulaminem przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości można zapoznać się w Starostwie Powiatowym w Piotrkowie Tryb. w Wydziale Geodezji, Budownictwa i Rolnictwa, ul. Sienkiewicza 16A, pokój 215 II piętro lub telefonicznie pod nr 44 732-78-23.

Ponadto regulamin przetargu wraz z załącznikami (formularz zgłoszenia udziału w przetargu

stanowi załącznik nr 2) zamieszczony jest na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Tryb. www.powiat-piotrkowski.pl oraz www.powiat-piotrkowski.bip.net.pl pod treścią ogłoszenia o przetargu.

Piotrków Trybunalski, 06.12.2024 r.

z up. Starosty
Ożarek
Agnieszka Ożarek
GŁÓWNY SPECJALISTA