

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa  
przeznaczonych do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego  
w trybie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) Starosta Powiatu Piotrkowskiego wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, położone w :


L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w zł
1.	Obr. 8 m. Sulejowa, dz. nr 96 o pow. 0,2245 ha, KW Nr PT1P/00011472/5	Nieruchomość zabudowana budynkiem o charakterze mieszkaniowo-usługowym, pełniącym rolę przychodni zdrowia. Teren działki na znacznej powierzchni utwardzony o nawierzchni z prefabrykowanej kostki betonowej.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulejów, przyjętym Uchwałą Nr XXXIV/267/2006 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 31.03.2006r. Zmienionym Uchwałą Nr XVII/161/2008 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 17.04.2008r., Zarządzeniem zastępczym Wojewody łódzkiego w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulejów z dnia 29.04.2016r. znak: IA-I.740.7.015 przedmiotowa działka położona jest na terenach usług cenotwórczych i mieszkalnictwa z zaznaczonym przebiegiem linii telekomunikacyjnej istniejącej.	29 210,00
2.	Obr. 3 m. Sulejowa, dz.nr nr: 230 o pow. 0,1999 ha, 237 o pow. 0,3286 ha i 238/1 o pow. 0,7877 ha, KW Nr PT1P/00046592/6	Nieruchomość zabudowana hotelem „Podklasztorze” wraz z zielenią urządzoną wokół obiektu. Całość nieruchomości, zarówno grunt jak i budynki objęte są ścisłą ochroną konserwatorską.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulejów, przyjętym Uchwałą Nr XXXIV/267/2006 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 31.03.2006r. Zmienionym Uchwałą Nr XVII/161/2008 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 17.04.2008r. i Uchwałą nr XLVIII/450/2022 Rady	973 924,00

			<p>Miejskiej w Sulejowie z dnia 28.06.2022r. oraz zgodnie z Zarządzeniem zastępczym Wojewody Łódzkiego w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulejów z dnia 29.04.2016r. znak: IA-I.740.7.015 613/1 przedmiotowe działki położone są w terenach budownictwa mieszkaniowego – jednorodzinnego i zagrodowego, w strefie chronionego krajobrazu kulturowego, w strefie ekspozycji i ochrony widokowej obiektu oraz w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej – obiekty najwyższych wartości kulturowych.</p>	
3.	<p>Obr. Wola Krzysztoporska gm. Wola Krzysztoporska, dz. nr 480/64 o pow. 0,2348 ha, KW Nr PT1P/00077585/0</p>	<p>Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami przemysłowo-magazynowymi. Teren działki częściowo utwardzony o nawierzchni betonowej z trylinki.</p>	<p>Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/101/19 Rady Gminy Wola Krzysztoporska z dnia 22.10.2019r. dot. uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wola Krzysztoporska nieruchomość oznaczona jest symbolem PA – tereny produkcyjno-usługowe o niskiej intensywności. Działka znajduje się w terenach przeznaczonych pod lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100kW wraz z maksymalną dopuszczalną strefą oddziaływania.</p>	67 203,00
4.	<p>Obr. Rokszyce I gm. Wola Krzysztoporska, dz. nr 286/1 o pow. 4,532 ha, KW Nr PT1P/00094558/7</p>	<p>Nieruchomość zabudowana zabytkowym dworkiem. Teren działki ogrodzony, nieutwardzony, na znacznej powierzchni porośnięty kilkudziesięcioletnim</p>	<p>Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/101/19 Rady Gminy Wola Krzysztoporska z dnia 22.10.2019r. dot. uchwalenia zmiany Studium</p>	23 350,00

		drzewostanem, występują dziko rosnące samosiewy drzew i krzewów.	Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wola Krzysztoporska nieruchomości oznaczona jest symbolem ZP – tereny zieleni urządzonej. Działka znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków. Na terenie działki znajduje się obiekt wpisany do rejestru zabytków.	
5.	Obr. Gorzkowice gm. Gorzkowice, dz. nr 129/7 o pow. 0,17 ha, KW Nr PT1P/00088316/4	Nieruchomość zabudowana budynkiem dwukondygnacyjnym.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIV/211/2013 Rady Gminy Gorzkowice z dnia 16.09.2013r. W sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzkowice przedmiotowa działka położona jest w jednostce urbanistycznej oznaczonej jako: zabudowa produkcyjna i zaplecza technicznego, nie związana bezpośrednio z produkcją rolną i hodowlą.	4 673,00
6.	Obr. Wola Krzysztoporska gm. Wola Krzysztoporska, dz. nr 480/22 o pow. 1,9153 ha, KW Nr PT1P/00089735/4	Nieruchomość zabudowana zespołem budynków i budowli o charakterze produkcyjnym z częścią biurowo-socjalną. Teren działki w dużej części utwardzony o nawierzchni betonowej z prefabrykowanej kostki.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/101/19 Rady Gminy Wola Krzysztoporska z dnia 22.10.2019r. dot. uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wola Krzysztoporska nieruchomości oznaczona jest symbolem PA – tereny produkcyjno-usługowe o niskiej intensywności. Działka znajduje się w terenach przeznaczonych pod lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100kW wraz z maksymalną dopuszczalną strefą oddziaływania.	668 792,00
7.	Obr. Wola Krzysztoporska gm. Wola Krzysztoporska, dz. nr 480/109 o pow. 0,1987ha, KW Nr PT1P/00124749/3	Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym. Teren działki nieutwardzony, zachwaszczony.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/101/19 Rady Gminy Wola Krzysztoporska z	70 285,00

			<p>dnia 22.10.2019r. dot. uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wola Krzysztoporska nieruchomość oznaczona jest symbolem PA – tereny produkcyjno-usługowe o niskiej intensywności. Działka znajduje się w terenach przeznaczonych pod lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100kW wraz z maksymalną dopuszczalną strefą oddziaływania.</p>	
--	--	--	---	--

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości opisanej wyżej na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
- Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim na okres 21 dni, a także zamieszczony na stronach internetowych Powiatu Piotrkowskiego [www.powiat-piotrkowski.pl](http://www.powiat-piotrkowski.pl) i [www.powiat-piotrkowski.bip.net.pl](http://www.powiat-piotrkowski.bip.net.pl) oraz zostanie przekazany Wojewodzie Łódzkiemu w celu zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni, a ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

z up. Starosty  
  
 Agnieszka Ozarek  
 GŁÓWNY SPECJALISTA

Piotrków Tryb., dnia 08 .01.2025r.