

W Y K A Z
nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa
przeznaczonej do wydzierżawienia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Starosta Powiatu Piotrkowskiego wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej ogłasza co następuje:

I

Z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczona została do wydzierżawienia część nieruchomości położonej w obrębie Barkowice gm. Sulejów, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów numerami działek: 1414/5 o pow. 0,1000 ha.

Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa i prowadzona jest dla niej księga wieczysta PT1P/00033180/1.

Obecnie Gmina Sulejów nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego swoim zasięgiem nieruchomość położoną w obrębie Barkowice gm. Sulejów, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki: 1414/5.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sulejów zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIV/267/2006 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 31 marca 2006r. zmienionym Uchwałą Nr XVII/161/2008 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 17 kwietnia 2008r. i Uchwałą Nr XLVIII/450/2022 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 28 czerwca 2022 r. oraz Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Łódzkiego w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sulejów z dnia 29 kwietnia 2016 roku znak: IA-I.740.7.2015 przedmiotowe działki położone jest na terenach usług w zakresie sportu i rekreacji. Na przedmiotowej działce zaznaczona jest również strefa ochronna z zakazem zabudowy od rzek i zbiorników wodnych wg Planu Ochrony SPK.

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z ewidencją gruntów stanowi inne tereny zabudowane oraz grunty zadrzewione i zakrzewione.

Wydzierżawienie nieruchomości nastąpi na czas oznaczony do 3 lat na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Cena miesięcznego czynszu dzierżawnego została ustalona w wysokości 333,00 zł.

Do ceny miesięcznego czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT (obecnie 23%).

Czynsz dzierżawny płatny będzie z góry do 10 dnia każdego miesiąca na podstawie wystawionej przez Wydzierżawiającego faktury.

Czynsz dzierżawny będzie corocznie podwyższany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług podawany przez Prezesa GUS za rok poprzedni od 01 marca każdego roku, począwszy od 01 marca 2025 roku.

Możliwość podpisania umowy dzierżawy może nastąpić od dnia 24 maja 2025 roku.

II

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Tryb. i Urzędu Miejskiego w Sulejowie na okres 21 dni, a także zamieszczony na stronach internetowych Powiatu Piotrkowskiego www.powiat-piotrkowski.pl i www.powiat-piotrkowski.bip.net.pl oraz zostanie przekazany Wojewodzie Łódzkiemu w celu zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni, a ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Piotrków Tryb., dn.: 10.02.2025r.

z up. Starosty

Agnieszka Czarek
GŁÓWNY SPECJALISTA