

Piotrków Tryb. dnia 25.05.2026

GBR.6812.1.2026.AO

ZAPROSZENIE
DO SKŁADANIA WNIOSKU O WPIS NA LISTĘ RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH
– KANDYDATÓW NA BIEGŁYCH W POSTĘPOWANIACH ADMINISTRACYJNYCH
PROWADZONYCH W STAROSTWIE POWIATOWYM W PIOTRKOWIE
TRYBUNALSKIM

W związku z zatwierdzeniem w dniu 24 maja 2024 roku nowego Cennika Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim za czynności biegłego w postępowaniach administracyjnych prowadzonych w Wydziale Geodezji, Budownictwa i Rolnictwa w zakresie :

- 1) ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości wydzielone bądź zajęte pod drogi publiczne;
- 2) ustalenia wysokości odszkodowania za ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, bądź za udostępnienie nieruchomości;
- 3) ustalenia wysokości odszkodowania za wywłaszczenie nieruchomości;
- 4) ustalenia wysokości odszkodowania w ramach przyznania nieruchomości zamiennej;
- 5) ustalenia należności za nieruchomość wywłączoną przeznaczoną do zwrotu;
- 6) ustalenia odszkodowania gdy nastąpiło pozbawienie praw do nieruchomości bez ustalenia odszkodowania, a obowiązujące przepisy przewidują jego ustalenie;
- 7) przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości;
- 8) ustalenia i aktualizacji opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu,

informuję, że rozpoczęta została procedura dokonywania naboru na Listę rzeczoznawców majątkowych – kandydatów na biegłych w ramach wyżej opisanych postępowań.

W celu ubiegania się o wpis rzeczoznawca majątkowy zobowiązany jest złożyć do dnia **10.06.2026 roku** wniosek o wpis na Listę rzeczoznawców – kandydatów na biegłych w postępowaniach administracyjnych prowadzonych w Starostwie Powiatowym w Piotrkowie Trybunalskim stanowiący załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 66/2019 Starosty Powiatu Piotrkowskiego z dnia 2 grudnia 2019 roku zmieniającego Zarządzenie nr 13/2018 z dnia 11 kwietnia 2018 roku w sprawie procedur wewnętrznych powoływania biegłych rzeczoznawców majątkowych do wydawania opinii w ramach prowadzonych postępowań administracyjnych w Wydziale Geodezji Budownictwa i Rolnictwa (opublikowane na stronie internetowej Starostwa powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim www.powiat-piotrkowski.bip.net.pl w zakładce Zarządzenia Starosty powiatu piotrkowskiego) stanowiący Załącznik nr 4 do procedury :

1) za pośrednictwem platformy e-PUAP na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej: *StarostwoPiotrkowskrytka*, lub

2) osobiście w Punkcie Informacyjnym Wydziału Geodezji Budownictwa i Rolnictwa Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Sienkiewicza 16 A w godzinach pracy urzędu (pn.-pt. od godziny 7.30 do godziny 15.30).

Do wniosku rzeczoznawca majątkowy zobowiązany jest załączyć:

1) aktualny, na datę złożenia wniosku, dokument potwierdzający posiadanie minimum od co najmniej 12 miesięcy uprawnień zawodowych rzeczoznawcy majątkowego (kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem);

2) aktualne na datę złożenia wniosku ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności zawodowej (kopia polisy potwierdzona za zgodność z oryginałem);

3) referencje w postaci dokumentów potwierdzających należyte wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości, za okres ostatnich 3 lat poprzedzających złożenie wniosku o wpis na listę rzeczoznawców, w ilości co najmniej trzydziestu operatów szacunkowych w postępowaniach administracyjnych z zakresu o którym mowa w § 2 ust. 2;

4) potwierdzenie posiadania adresu skrzynki ePUAP - elektronicznej platformy usług administracji publicznej,

5) dokumentację potwierdzającą doskonalenie kwalifikacji zawodowych.

W przypadku złożenia niekompletnego wniosku rzeczoznawca majątkowy zostanie wezwany do uzupełnienia dokumentów w terminie nie dłuższym niż 7 dni. Nieuzupełnienie dokumentów w wyznaczonym terminie, skutkuje odmową wpisu na Listę rzeczoznawców. O odmowie wpisu na Listę rzeczoznawców wnioskodawca zostanie poinformowany na piśmie.

Do rzeczoznawców majątkowych, którzy spełnili przedstawione wymagania formalne, zostanie przesłana umowa wraz z cennikiem w celu ich podpisania i dostarczenia w terminie nie dłuższym niż 7 dni.

Dostarczenie przez rzeczoznawcę majątkowego umowy wraz z cennikiem w wyznaczonym terminie skutkuje wpisaniem na Listę rzeczoznawców.

Mając powyższe na uwadze zapraszam rzeczoznawców majątkowych do składania wniosków o wpis na Listę rzeczoznawców majątkowych – kandydatów na biegłych w postępowaniach administracyjnych prowadzonych w Starostwie Powiatowym w Piotrkowie Trybunalskim.

Wszelkie informacje w tej sprawie udzielane są przez pracowników Wydziału Geodezji, Budownictwa i Rolnictwa Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim.

- tel. 44 732 78 26

- tel. 44 732 78 27

Załączniki:

1. Wniosek o wpis na listę rzeczoznawców majątkowych – kandydatów na biegłych w postępowaniach administracyjnych prowadzonych w Starostwie Powiatowym w Piotrkowie Trybunalskim

2. Cennik Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim

3. Wzory umów

KIEROWNIK
WYDZIAŁU GEODEZJI,
BUDOWNICTWA I ROLNICTWA

Wojciech Drozdek