

UCHWAŁA NR 414/2026
ZARZĄDU POWIATU W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM
z dnia 18 września 2026 roku

w sprawie ustalenia ceny wywoławczej w drugim przetargu ustnym nieograniczonym, ustalenia wadium wnoszonego przez uczestników przetargu i ogłoszenia przetargu na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Czarnocinie, stanowiącej własność Powiatu Piotrkowskiego

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1684 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.), uchwały NR XXIII/177/09 Rady Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 20 lutego 2009 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Piotrkowskiego; uchwały NR 318/2026 Zarządu Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 27 lutego 2026 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu niezabudowanej nieruchomości położonej w Czarnocinie stanowiącej własność Powiatu Piotrkowskiego, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

Zarząd Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim
uchwala, co następuje:

§ 1. Ogłasza się drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Czarnocinie, obręb 0004 Czarnocin, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 1780/10 o pow. 0,1169 ha, stanowiącej własność Powiatu Piotrkowskiego, dla której w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta.

§ 2. 1. Ustala się cenę wywoławczą dla nieruchomości opisanej w § 1, **w wysokości 158.670,00 zł (w tym podatek VAT), słownie: sto pięćdziesiąt osiem tysięcy sześćset siedemdziesiąt złotych 00/100.**

2. Nabywca zobowiązany jest do pokrycia kosztów opłat notarialnych i sądowych.

§ 3. Określenie przedmiotu przetargu i szczegółowe warunki przystąpienia do przetargu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. 1. Ustala się **wadium w wysokości 8.000,00 zł, słownie: osiem tysięcy złotych^{00/100}.**

2. Wadium należy wnieść w pieniądzu na konto Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim - BNP Paribas Bank Polska S. A o/Piotrków Trybunalski, numer 53 2030 0045 1110 0000 0138 0140.

§ 5. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Dąbrowskiego 7, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej www.powiat-piotrkowski.bip.net.pl, dzienniku internetowym www.otoprzetargi.pl, na stronie internetowej Powiatu Piotrkowskiego www.powiat-piotrkowski.pl oraz przez zamieszczenie wyciągu z ogłoszenia o przetargu w prasie o zasięgu obejmującym powiat.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wicestaroscie Powiatu Piotrkowskiego.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik
do uchwały NR 414/2026
Zarządu Powiatu
w Piotrkowie Trybunalskim
z dnia 18 września 2026 roku

ZARZĄD POWIATU W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.), § 3 ust. 1, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

OGŁASZA DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Czarnocinie przy ul. Władysława Stanisława Reymonta, gmina Czarnocin, powiat piotrkowski, województwo łódzkie

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI	Nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim VI Wydział Ksiąg Wieczystych Numer działki – 1780/10 Powierzchnia działki - 0,1169 ha Identyfikator działki - 101002 2.0004.1780/10 Obręb ewidencyjny (<i>numer, nazwa</i>) - 0004, Czarnocin Położenie (<i>numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość</i>) - łódzkie, piotrkowski, Czarnocin, Czarnocin Sposób korzystania - grunty orne
Czarnocin, gmina Czarnocin, obręb 0004 Czarnocin Działka numer 1780/10 o pow. 0,1169 – grunty orne (RIVa)	Opis nieruchomości Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, ogrodzona częściowo ogrodzeniem z siatki na słupach stalowych w stanie zniszczonym. Na działce znajdują się liczne zadrzewienia i zakrzewienia (do usunięcia przez przyszłego nabywcę). Działka ma dostęp bezpośredni do ul. Władysława Stanisława Reymonta - asfaltowa droga gminna, otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz tereny użytkowane rolniczo. W drodze oznaczonej numerem działki 1789/1 znajduje się sieć wodociągowa i kanalizacyjna, które kończą się na wysokości działki numer 1780/9. Istnieje możliwość przyłączenia do obu sieci działki numer 1780/10 jak również podłączenia energii elektrycznej z dostępnej sieci niskiego napięcia. Zgodnie z informacją Urzędu Gminy w Czarnocinie – infrastruktura kanalizacyjna (część przyłącza kanalizacyjnego odprowadzającego ścieki z budynku wielorodzinnego położonego na działce numer 1780/9 do zbiornika bezodpływowego znajdującego się na działce numer 1780/10) jest nieczynna. Zbiornik bezodpływowy jest zasypany. Przyszły nabywca nieruchomości będzie mógł bez zgody zarządcy sieci, usunąć nieczynne urządzenia. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XXV/184/2020 Rady Gminy Czarnocin z dnia 26 listopada 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2021 r. poz. 114) działka

	nr 1780/10 położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowo – usługowej (2MN/U). Dla terenu przedmiotowej działki nie pozostaje w obrocie prawnym żadna decyzja o warunkach zabudowy ani decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z uwagi na wejście w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie uchwały NR X/56/2024 z dnia 17.12.2024 r. Rady Gminy Czarnocin w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji (Dz. Urzęd. Woj. Łódz. z 30.01.2025 r.) działka jest objęta obszarem rewitalizacji oraz znajduje się na obszarze zdegradowanym. Działka nie podlega prawu pierwokupu przez Gminę Czarnocin oraz nie jest objęta obszarem Specjalnej Strefy Rewitalizacji.
--	---

Niezależnie od podanych informacji, nabywca powinien zapoznać się ze stanem nieruchomości, jej parametrami oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania.

W przypadku ujawnienia przez nabywcę nieruchomości, w trakcie robót budowlanych, dotąd nieustalonych sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej, nie będzie to stanowić wady nieruchomości i na nabywcy będzie ciążył obowiązek stosownych powiadomień gestorów, a wynikię stąd kolizje będą rozwiązywane jego staraniem i na jego koszt.

Ww. nieruchomość jest wolna od obciążeń oraz nie stanowi przedmiotu zobowiązań.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) upłynął w dniu 16 kwietnia 2026 roku.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się 07.07.2026 r.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **158.670,00 zł (w tym podatek VAT), słownie: sto pięćdziesiąt osiem tysięcy sześćset siedemdziesiąt złotych 00/100.**

Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest w całości jednorazowo przed dniem spisania umowy sprzedaży.

Przetarg odbędzie się w dniu 06.11.2026 roku w siedzibie Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Dąbrowskiego 7 (sala posiedzeń Zarządu Powiatu), godz. 11⁰⁰.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą w pieniądzu (w złotych) wadium na konto Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim - BNP Paribas Bank Polska S. A o/Piotrków Trybunalski, numer 53 2030 0045 1110 0000 0138 0140 z dopiskiem „**Wadium – sprzedaż działki 1780/10 położonej w Czarnocinie**” w terminie do dnia **02.11.026 roku**.

Wadium wynosi 8.000,00 zł, słownie: osiem tysięcy złotych ⁰⁰/₁₀₀.

Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Wadium - wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu, zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

Nie podlega zwrotowi wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał i uchyla się od zawarcia umowy sprzedaży w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu.

Uczestnik przetargu będący osobą fizyczną, przedstawiciel uczestnika przetargu oraz osoby

uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej - zobowiązany jest do przedstawienia komisji przetargowej - danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny PESEL, adres zamieszkania, adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny, a w przypadku osoby nie posiadającej obywatelstwa polskiego, okazanie się numerem paszportu lub innym dokumentem tożsamości.

Osoba prawna powinna przedstawić aktualny odpis z rejestru sądowego.

W przypadku uczestnictwa w przetargu cudzoziemców, obowiązkiem jest również przedstawienie komisji przetargowej - oryginału promesy lub zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, bądź złożenie oświadczenia, że zgoda taka nie jest wymagana wraz z podaniem podstawy prawnej.

Dane nieruchomości (powierzchnia, numer działki) przeznaczonej do sprzedaży pochodzą z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim.

Przetarg jest prowadzony w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz uchwałę NR 6/2024 Zarządu Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 16 maja 2024 roku w sprawie powołania stałej komisji do przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Piotrkowskiego.

Nabywca ponosi wszelkie koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości.

Powiat Piotrkowski zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, a informacja o odwołaniu wraz z podaniem przyczyny odwołania zostanie podana do publicznej wiadomości w ten sam sposób jak ogłoszenie o przetargu.

Z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości można zapoznać się w Starostwie Powiatowym w Piotrkowie Trybunalskim w Wydziale Inwestycji i Mienia Powiatu przy ul. Dąbrowskiego 7, pok. 109, I piętro, lub telefonicznie pod numerem 044/ 732-88-36 i 044/732-88-37.