

UCHWAŁA NR 425/2026
ZARZĄDU POWIATU W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM
z dnia 8 października 2026 roku

w sprawie uchwalenia wysokości czynszu z tytułu najmu oraz ogłoszenia wykazu zabudowanej nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wysokiej 6 stanowiącej własność Powiatu Piotrkowskiego przeznaczonej do oddania w najem

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1684 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) oraz uchwały NR XLI/282/21 Rady Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 21 września 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu najmu oraz zawarcie kolejnej umowy najmu zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Piotrkowskiego

Zarząd Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim
uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się kwotę czynszu za najem nieruchomości zabudowanej budynkiem o pow. 222,9 m² położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wysokiej 6, obręb 14, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 472/25 o pow. 0,0506 ha, dla której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą, stanowiącej własność Powiatu Piotrkowskiego - w wysokości 4.806,56 zł netto + (należny podatek VAT w wysokości 23% wg obowiązujących przepisów) 1.105,51 zł = 5.912,07 zł, słownie: pięć tysięcy dziewięćset dwanaście złotych 07/100 miesięcznie.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Dąbrowskiego 7 oraz opublikowanie na stronie internetowej Powiatu Piotrkowskiego **www.powiat-piotrkowski.pl.**, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu zamieszcza się w dzienniku internetowym **www.otoprzetargi.pl** oraz w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wicestaroscie Powiatu Piotrkowskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA
POWIATU PIOTRKOWSKIEGO

Piotr Łączny
WICESTAROSTA
POWIATU PIOTRKOWSKIEGO

Michał Tokarski

**Załącznik
do uchwały NR 425/2026
Zarządu Powiatu
w Piotrkowie Trybunalskim
z dnia 8 października 2026 roku**

W Y K A Z

**nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Piotrkowskiego
przeznaczonej do oddania w najem**

Zarząd Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Piotrkowskiego, przeznaczonej do oddania w najem

I

ADRES NIERUCHOMOŚCI	97 - 300 Piotrków Trybunalski, ul Wysoka 6, gmina Piotrków Trybunalski
NUMER I NAZWA OBRĘBU	14
NUMER DZIAŁKI WEDŁUG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI (EWIDENCJI GRUNTÓW)	472/25 o pow. 0,0506 ha; powierzchnia użytkowa budynku położonego na nieruchomości wynosi 222,9 m ²
OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ	Działka 472/25 ma urządzoną księgę wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Identyfikator działki – 106201_1.0014.452/25. Położenie (numer porządkowy/województwo, powiat, gmina, miejscowość) - 1 łódzkie, Piotrków Trybunalski, Piotrków Trybunalski, Piotrków Trybunalski; ulica Wysoka 6; sposób korzystania - Bi (inne tereny zabudowane).
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Nieruchomość zabudowana budynkiem parterowym o funkcji biurowej o pow. 222,9 m ² , nieogrodzona, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Wysokiej, wyposażona w instalację elektryczną, c.o., gazową, wodociągową, kanalizacyjną. Teren wokół budynku – trawnik i skwer na froncie budynku (od strony ronda) z nasadzeniami drzew, krzewów i roślin ozdobnych.
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIEJSCOWYM PLANIE	Teren działki nr 472/25 obręb 14 przy ul. Wysokiej nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie art. 65 ust. 1 ustawy

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.) „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego” z dniem 31 sierpnia 2026 r., utraciło moc prawną.
STAWKA CZYNSZU ZA DZIERŻAWĘ	Kwota czynszu za wynajem w wysokości miesięcznie 4.806,56 zł netto + (należny podatek VAT w wysokości 23% wg obowiązujących przepisów) 1.105,51 zł = 5.912,07 zł brutto, słownie: pięć tysięcy dziewięćset dwanaście złotych 07/100.
TRYB NAJMU	Zawarcie przez strony kolejnej umowy najmu ww. nieruchomości na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na działalność oświatową.
TERMIN WNOSZENIA OPŁAT	Czynsz za najem uiszczany z góry w terminie do 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego na podstawie faktury wystawionej przez Wynajmującego i dostarczonej Najemcy.
ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT	Czynsz będzie ulegał corocznie podwyższeniu proporcjonalnie do wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni i obowiązywał będzie od 1 stycznia 2027 roku.

II

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Dąbrowskiego 7 na okres 21 dni, tj. od dnia **14.10.2026 r. do dnia 04.11.2026 r.** oraz opublikowanie na stronie internetowej Powiatu Piotrkowskiego **www.powiat-piotrkowski.pl**, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu zamieszcza się w dzienniku internetowym **www.otoprzetargi.pl** oraz w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.


 STAROSTA
 POWIATU PIOTRKOWSKIEGO
 Piotr Łączny


 WICESTAROSTA
 POWIATU PIOTRKOWSKIEGO
 Michał Tokarski